



## Studio 28 m2 - investissement locatif - 75017 PARIS

PARIS 75017

**315 000 € \***

\* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## Studio 28 m2 - investissement locatif - 75017 PARIS

Notre agence Guy Hoquet Paris 15 Convention vous propose en exclusivité à la vente ce charmant studio au coeur du 17ème arrondissement.

Idéalement situé à deux pas de la place de l'Etoile, au sein d'un petit immeuble, au 2ème étage, donnant au calme sur cour, un grand studio traversant en bon état et composé de :  
une pièce à vivre, une cuisine américaine, aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc.  
Cet appartement est lumineux et bénéficie d'un plan optimum sans perte de place.

Idéal 1er achat ou investissement locatif (bon taux de rentabilité).

Contactez notre agence pour plus d'informations et organiser une visite de ce bien.

28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1599 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-04-14 15:14:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 567€ et 767€ au 08/10/2021

Photos du bien



