



Maison de 154 m² - Challes les eaux

CHALLES LES EAUX 73190

610 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Maison de 154 m² - Challes les eaux

Challes les eaux, à proximité du Médipôle et des accès autoroutiers, jolie maison de 154 m² intégralement réhabilitée en 2018 VENDUE LOUEE (le bail cours jusqu'au 31 mars 2027). Judicieusement agencée autour d'un espace de vie de plus de 55 m² composé d'une cuisine équipée et d'un séjour cathédrale aux volumes imposants, le rez de chaussée propose également un espace nuit composé de 2 chambres dont une suite parentale de 25 m² et de deux salle d'eau. L'étage se répartit entre deux vastes chambres, un espace bureau, une salle de bains et un wc. Disposant de tout le confort moderne : Chauffage par pompe à chaleur, aspiration centralisée, volets roulants électriques centralisés, alarme... les travaux réalisés ainsi que les matériaux utilisés sont de qualité. Le terrain plat et clos dispose d'un espace stationnement confortable et d'un jardin arboré permettant de profiter des beaux jours sur ses deux terrasses aménagées. La proximité du centre ville mais également d'un accès aisé à la voie rapide ainsi qu'aux établissements scolaires sont des atouts indéniables de cette maison dans laquelle vous n'aurez plus qu'à poser vos meubles.

154 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2023-04-26 11:33:39
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	819 m2

Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE	LOGEMENT
Consommation énergétique	
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement économe	

CLASSE GES	LOGEMENT
Faible émission de GES	
≤ 5 A	
6 à 10 B	
11 à 20 C	
21 à 35 D	
36 à 55 E	
56 à 80 F	
> 80 G	
Forte émission de GES	

Photos du bien





