



Appartement Champigny Sur Marne 4 pièces avec Parking - Cave et Balcon

CHAMPIGNY SUR MARNE 94500

Guy HOQUET
CHAMPIGNY-SUR-MARNE

0155123112

5 Avenue du Général de Gaulle
94500 Champigny-sur-Marne

Appartement Champigny Sur Marne 4 pièces avec Parking - Cave et Balcon

En EXCLUSIVITE - Dans LE QUARTIER MAROC, Notre agence vous propose cet appartement de 87m² au 4ème et dernier étage avec ascenseur. Composé de 4 pièces il offre une entrée spacieuse avec penderie, un séjour, une cuisine dinatoire meublée et équipée de 13m², 3 chambres, une salle d'eau avec toilettes et une salle de bain avec toilettes, ainsi qu'un balcon. Belle Hauteur sous plafond.

Cave et parking privé dans la résidence qui est fermée avec portail électrique.

A proximité de la future Gare ligne 15 du Grand Paris, des commerces, de la place du marché, des transports (ligne BUS 201/110/108 et RER A) et des écoles.

Honoraire charge vendeur - Pas de procédure en cours - Nombre de lots 137 - Charges annuelles de 4024.48€

DPE F 419

GES F 92

Consommation annuelle estimée entre 1920€ et 2650€.

REF 400

Pour toute question et/ou l'organisation d'une visite, n'hésitez pas à me contacter au 01.55.12.31.12 ou au 06.68.96.16.54 - Jessica BONNEFOI

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	3 min
Charges forfaitaires	900 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	137
Charges annuelles (ALUR)	4025 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-03-02 07:19:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2650€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

