



Ferme avec T2 independant

VERDUN SUR GARONNE 82600

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Ferme avec T2 independant

Dans le charmant village de Verdun Sur Garonne proche toutes commodités, Charmante ferme T4 restaurée du 18 ème Siècle de plain pied avec grande pièce de vie, cuisine avec sa cheminée d'époque, 2 chambres (possibilité 3)

Dépendances dont un T2 indépendant (pour rendement locatif ou pour accueillir votre proche) , garage, combles, terrasses.

Nombreux éléments anciens nichés dans son jardin arboré , 2 puits, pigeonier, piscine.

Pour les amoureux de l'ancien.

170 m²

6 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.5 km

Distance Train

5 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	57 m2
Jardin	Oui
Année construction	1732
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

