



Aubière - Maison de bourg 75m² avec terrasse et garage

AUBIERE 63170

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Aubière - Maison de bourg 75m² avec terrasse et garage

Votre agence vous propose en exclusivité dans le bourg d'Aubière à deux pas des commerces et des services cette belle maison de bourg de 75m² avec sa cour et son garage.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'une pièce indépendante de 9.50m² que vous pourrez aménager à votre convenance (cuisine d'été, salle de sport) qui donne accès au grand garage de 32m² et à la petite cour de 12m².

Au premier niveau, vous découvrirez une belle pièce à vivre lumineuse de 32.50m² et une première chambre.

L'étage suivant se compose d'un couloir, une salle d'eau et deux chambres (dont une mansardée).

La partie habitable a entièrement été refaite en 2021.

Chauffage individuel électrique, double vitrage.

DPE C et GES A

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

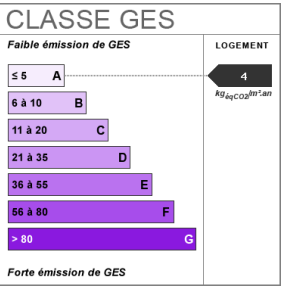
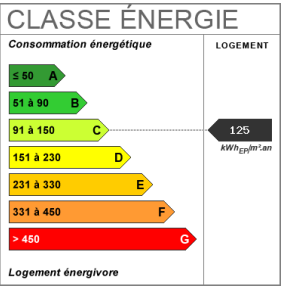
Exposition

Sud-est

Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.82 m2
Jardin	Non
Année construction	1881
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble,GarageFerme
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-17 06:58:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 595€ au 15/08/2015

Photos du bien



