



Appartement Oullins 1 pièce 28 m²

OULLINS 69600

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Appartement Oullins 1 pièce 28 m²

IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEUR

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous propose à la vente ce lumineux T1 de 28m².

Idéalement situé, dans un environnement calme, proche des transports en commun (moins de dix minutes à pied de la nouvelle station de métro) et des commerces de proximité.

Au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur, l'appartement comprend une entrée, une pièce à vivre, une cuisine séparée et une salle d'eau avec wc.

Cet appartement est équipé de double vitrage PVC, d'un chauffage collectif avec compteur individuel, d'une cave et d'un parking privatif.

Ce studio est vendu loué avec bail en cours jusqu'au 22/03/2026.

Le montant de la location est de 500€ charges comprises.

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez votre agence GUY HOQUET OULLINS - 120 Grande Rue 69600 OULLINS - Tél 04 78 16 82 82 -

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

28 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Charges forfaitaires	65 €
Prestations / charges	Chauffage collectif au gaz, eau froide, entretiens des parties communes et espaces verts.
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-03-29 07:58:14
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

294 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



