



## Appartement Oullins 1 pièce 28 m2

OULLINS 69600

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## Appartement Oullins 1 pièce 28 m2

IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEUR

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous propose à la vente ce lumineux T1 de 28m².

Idéalement situé, dans un environnement calme, proche des transports en commun (moins de dix minutes à pied de la nouvelle station de métro) et des commerces de proximité.

Au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur, l'appartement comprend une entrée, une pièce à vivre, une cuisine séparée et une salle d'eau avec wc.

Cet appartement est équipé de double vitrage PVC, d'un chauffage collectif avec compteur individuel, d'une cave et d'un parking privatif.

Ce studio est vendu loué avec bail en cours jusqu'au 22/03/2026.

Le montant de la location est de 500€ charges comprises.

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez votre agence GUY HOQUET OULLINS - 120 Grande Rue 69600 OULLINS - Tél 04 78 16 82 82 -

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

28 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 2 |
|-------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 6 |
|---------------|---|

|                      |      |
|----------------------|------|
| Charges forfaitaires | 65 € |
|----------------------|------|

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Prestations / charges | Chauffage collectif au gaz, eau froide, entretiens des parties communes et espaces verts. |
|-----------------------|---|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 1965 |
|--------------------|------|

|          |                    |
|----------|--------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
|----------|--------------------|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
|---------|-----------------------|

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Exposition Séjour | Sud |
|-------------------|-----|

|                |           |
|----------------|-----------|
| Type Chauffage | Collectif |
|----------------|-----------|

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
|------------|-------------------|

|                |     |
|----------------|-----|
| Etat intérieur | Bon |
|----------------|-----|

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre de caves | 1 |
|-----------------|---|

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
|-----------------------|-----------|

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 1 |
|-----------------------|---|

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2023-03-29 07:58:14 |
|----------|---------------------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





