



## VENTE : maison F7 (132 m<sup>2</sup>)

ETANG SUR ARROUX 71190

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## VENTE : maison F7 (132 m<sup>2</sup>)

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

C'est une maison de 2 étages élevée sur sous-sol des années 70. Elle est agencée comme suit : une pièce à vivre, cinq chambres et une cuisine indépendante et équipée. Elle offre aussi une salle de bains et des toilettes.

Fenêtres doubles vitrage PVC et volets roulants changés en 2017.

Porte de garage automatique.

Tableau électrique neuf.

Chauffage gaz de ville.

Elle est en bon état général.

Le terrain de la propriété est de 585 m<sup>2</sup>.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : elle se situe à 1 km des commerces et à cinq minutes des écoles. Niveau transports, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a trois restaurants et un bureau de poste dans les environs.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre équipe.

132 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau solaire
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-05-10 19:52:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

180 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1990€ au 01/01/2021

## Photos du bien





