GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PONTAULT COMBAULT 77340

Appartement 2 pièces (47.80 m²) à vendre à PONTAULT COMBAULT

PONTAULT COMBAULT 77340

169 900 € *

* 169 900 € honoraires inclus
160 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROISSY EN BRIE

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

Appartement 2 pièces (47.80 m²) à vendre à PONTAULT COMBAULT

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À vendre : découvrez à PONTAULT COMBAULT (77340) cet appartement de 2 pièces au calme de 47,80 m². Il offre une entrée avec placard, une pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée, une chambre de 11 m². Il dispose d'une salle de bains et de WC indépendant. Cet appartement est équipé de radiateurs électriques.

Situé au 1er étage d'une petit copropriété de deux étages comprenant 96 lots. Pour votre véhicule, l'appartement est mis en vente avec un garage.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes du bien. Les autoroutes , les nationales N104 et N2 et l'aéroport Paris-Charles-De-Gaulle sont accessibles à moins de 6 km. On trouve deux restaurants à proximité.

Il est à vendre pour la somme de 169900 € (honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur).

L'énergie et sa consommation sont dorénavant des facteurs d'achat dont il faut tenir compte. La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique annuelle de 232 kWh/m2. La classe climatique est, quant à elle, notée B, indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 7 Kg

CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à contacter notre agence pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à PONTAULT COMBAULT.

47.8 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	1184 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.01 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Date ERP	2023-04-26 10:35:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 725€ et 981€ au 01/01/2021

Photos du bien