



## BOURGES - MAISON 1900

SAINT DOULCHARD 18230

**233 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - MAISON 1900

Maison des années 1900 à rénover à usage d'habitation, commercial, ou divisible en appartements, comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, séjour, une grande pièce à usage de boutique, une cuisine et une pièce d'environ 70 m<sup>2</sup>.

- à l'étage : palier, trois chambres, salle de bains et wc, combles au dessus à aménager.

-Cave.

-Cour fermée.

-Garage.

L'ensemble sur environs 360 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

210 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-04-26 16:43:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	298 kWh/m2 par an
Conso Energ	298 kWh/m2 par an
Surface terrain	360 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3380€ au 01/01/2021

Photos du bien



