

**GUY
HOQUET**

Maison Vigneux De Bretagne 6 pièce(s)

VIGNEUX DE BRETAGNE 44360

426 400 € *

* 426 400 € honoraires inclus
410 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne**0228960908**

Maison Vigneux De Bretagne 6 pièce(s)

Nouveauté chez Guy Hoquet !

Un petit coin de paradis dans un écrin de verdure de 2700m² de terrain engazonné , fleuri, et arboré ! Espace verdoyant calme, sans vis-à-vis, pour profiter de vos belles et longues journées d'été entre amis ou en famille mais aussi pour y cultiver vos légumes dans un potager déjà existant. Portail électrique. Venez découvrir cette magnifique et grande maison de 159m², maison soigneusement entretenue, à toute proximité du bourg de Vigneux de Bretagne et de toutes ses commodités.

Un hall d'entrée vous conduira à un agréable salon séjour de 29m² lumineux, convivial et chaleureux dotée d'une majestueuse cheminée.

La cuisine ouverte de 11m², aménagée avec un équipement de qualité, idéal pour y concocter de délicieux petits plats.

Un des plus de cette habitation est un chauffage par géothermie.

Le rez-de-chaussée vous offrira aussi deux chambres dont une très vaste et charmante avec dressing, une salle d'eau et un wc séparé.

L'étage est composé d' un grand palier, de 2 grandes chambres, d'une salle de bain avec wc.

Un grand sous-sol fermé (fermeture motorisée), avec buanderie, stockage et un espace pour y garer deux voitures au moins est un plus pour cette maison fonctionnelle.

Vous bénéficiez également d'un cabanon et d'un préau vitré avec vue sur l'extérieur.

Une visite s'impose ! N'attendez pas!

159 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-04-27 16:13:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m ² par an
Surface terrain	2700 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



