



maison (95 m²) POSSIBILITE 2 APPARTEMENTS

CAVAILLON 84300

174 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

maison (95 m²) POSSIBILITE 2 APPARTEMENTS

À vendre : venez découvrir à CAVAILLON (84300) cette maison de 95 m².

Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée et de 2 garages. On trouve au premier étage un salon de 23 m², 2 chambres et 1 bureau de 6 m² à 9 m², une salle d'eau. Au deuxième étage il y a un beau salon de 29 m², une chambre de 18 m², une salle d'eau. La maison nécessite d'être rafraîchie.

Un toit terrasse donne accès à une vue agréable sur la colline.

Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Cavaillon dans un rayon de 1 km. L'autoroute A7 est accessible à 2 km. Vous trouverez deux cinémas tout comme un conservatoire à proximité. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Cours Bournissac a lieu le lundi matin.

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat dont il faut tenir compte. La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 301 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, ce qui implique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 10 Kg CO₂/m²/an).

Le prix de vente de cette maison est de 174 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2021-12-27 15:22:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2380€ au 01/01/2021

Photos du bien





MARIE POIRSON

AGENT COMMERCIAL E.I.

RSAC N°887 995 769

**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE



06.21.29.73.07 / 04.90.21.43.80



ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM



AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

**GUY
HOQUET**

