GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à STE SOULLE 17220

VENTE : maison T5 (85 m²) à SAINTE SOULLE

STE SOULLE 17220

294 000 € *

* 294 000 € honoraires inclus
280 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

VENTE : maison T5 (85 m²) à SAINTE SOULLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 84,54 m² et de 621 m² à Sainte Soulle.

Elle est exposée est-ouest. C'est une maison de plain-pied des années 70. La maison propose une entrée, un salon-séjour avec cheminée insert, trois chambres de 9 m² à 10 m² et une cuisine indépendante équipée. Elle inclut également une salle d'eau et des toilettes. Elle est en très bon état général.

Profitez de davantage d'espace grâce à un jardin. Elle est aussi raccordée à la fibre optique.
Pour votre véhicule, cette maison dispose d'un garage. Puits.

Cette maison affiche une classe énergétique E qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 311 kWh/m2. La classe climat est également notée E (68 Kg CO2/m²/an).
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Son prix de vente est de 294 000 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien vous est proposé par Frédéric BENETEAU agent commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 44847662200031.

Référence de l'annonce : 7900

84.54 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	2.5 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-26 05:05:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2400€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET