



Victor Hugo - 121 m2 avec terrasse 117 m2 - OFF-MARKET

Paris 75016

2 490 000 € *

* 2 490 000 € honoraires inclus

2 430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Victor Hugo - 121 m2 avec terrasse 117 m2 - OFF-MARKET

Découvrez ce magnifique appartement à Paris, situé au cœur du prestigieux quartier Chaillot. Niché au 6ème étage d'un immeuble avec ascenseur, ce spacieux appartement de 122 m² offre 5 pièces, dont 3 chambres lumineuses.

Profitez d'un confort optimal grâce au chauffage et à l'eau chaude collectifs. Les chambres généreuses, dont une de 18 m², promettent un espace de vie agréable pour toute la famille.

L'emplacement est idéal avec deux lignes de bus à proximité : la ligne 52 à l'arrêt Bugeaud à seulement 3 minutes à pied et la ligne 82 à l'arrêt Alphand à 5 minutes.

À quelques minutes en voiture, vous trouverez les gares Saint-Lazare et Clichy-Levallois, facilitant vos déplacements dans toute la capitale.

Prix: 2 490 000€. Ne manquez pas cette opportunité rare! Contactez-nous pour plus d'informations.

Discover this magnificent apartment in the heart of Chaillot, one of the most prestigious districts of Paris's highly sought-after 16th arrondissement. Situated on the sixth floor of an elegant building with an elevator, this outstanding residence offers generous living space, abundant natural light, and refined Parisian living.

Spanning 122 sq m (1,313 sq ft), the apartment features five beautifully proportioned rooms, including

three bright bedrooms, one of which measures an impressive 18 sq m (194 sq ft). Designed with both comfort and functionality in mind, it is an ideal home for families or those seeking a spacious residence in one of the capital's finest neighbourhoods.

Residents benefit from collective heating and centralised hot water, ensuring year-round comfort and convenience.

The property enjoys excellent transport connections. The Bugeaud bus stop, served by Bus Line 52, is just a three-minute walk away, while the Alphant stop on Bus Line 82 can be reached in five minutes. For regional and national travel, Saint-Lazare and Clichy–Levallois railway stations are only a short drive away.

Ideally located close to renowned schools, elegant boutiques, fine dining, and the iconic attractions of western Paris, this exceptional apartment combines prestige, comfort, and convenience.

Asking Price: €2,490,000

A rare opportunity to acquire a distinguished residence in one of Paris's most exclusive addresses. Contact us today for further information or to arrange a private viewing.

122 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	6
Dernier étage	Oui
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1980

Nb Lots Copropriété	81
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	8400 €

Photos du bien





