GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GENTILLY 94250

Immeuble aux Portes de PARIS

GENTILLY 94250

1 598 000 € *

* 1 598 000 € honoraires inclus
1 550 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET GENTILLY

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Immeuble aux Portes de PARIS

A deux pas des Portes de PARIS, au pied du RER B et des transports en commun, bel immeuble de rapport de 300m² environ sur R+2+Combles comprenant 4 appartements du 2 au 4 pièces ainsi qu'une maisonnette type loft en dépendance.
Le bien est en bon état et comprend également un S/sol complet et des espaces extérieurs (terrasse et jardin).
Chaque appartement est équipée de chauffage et de compteur individuel.
Revenus locatifs net annuel 72.000€
Nombreuses sont les possibilités; division en copropriété, modifications et division des appartements...
Pour plus de renseignements, nos conseillers Guy Hoquet L'immobilier GENTILLY se tiennent à votre disposition.

291 m² | 16 pièce(s) | 10 chambres

Fiche technique du bien

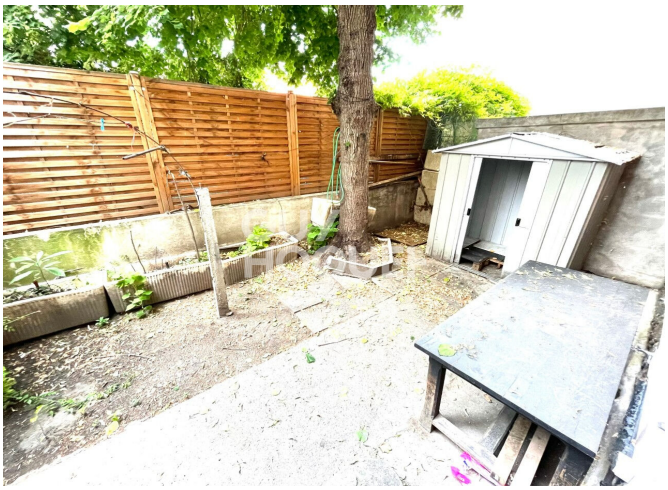
Nombre étages	3

Accès RER	2 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	5
Année construction	1933
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2023-04-28 22:45:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET