Votre fiche bien Achat à VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

BRETEUIL

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

498 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON
33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

BRETEUIL

10 minutes de VERNEUIL - ville avec commerces accessibles à pieds - 120 kms de PARIS - 10 minutes Gare SNCF
Maison bourgeoise de 1833 d'environ 376 m² comprenant : entrée, salon/bar, séjour, salle à manger, cuisine, arrière cuisine, 7 chambres (avec 6 salle de bains et 6 WC), bibliothèque, bureau et sanitaires,
Appartement indépendant de 68 m² comprenant : salon, cuisine et 3 chambres (avec 3 salles de bains et 3 WC).
Chauffage central fuel. Double vitrage partiel.
Attenant à la maison : réserve, cave, chaufferie, buanderie, atelier et carport.
Dépendance à usage de remise avec cave et préau attenant.
Terrasse.
Tout à l'égout.
Le tout sur un terrain clos de 1 195 m².
TRES BEAU POTENTIEL - IDEAL CHAMBRES D'HOTES - GITE - MAISON FAMILIALE

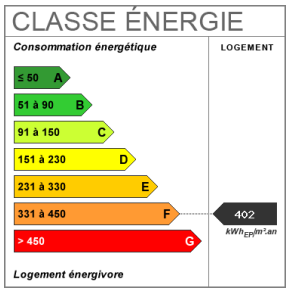
445 m² | 15 pièce(s) | 10 chambres | 3 sdb | 6 sde

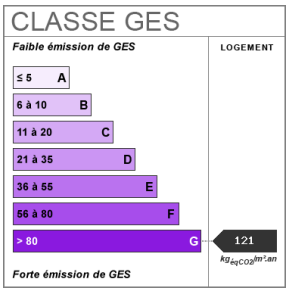
Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	11.5 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	13 min
Jardin	Oui
Année construction	1833
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	6
WC	11
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	402 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 5787€ au 01/01/2019

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET