



VENTE : maison F5 (95 m²) à POUILLY LES FEURS

POUILLY LES FEURS 42110

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

VENTE : maison F5 (95 m²) à POUILLY LES FEURS

EN EXCLUSIVITE A 10 MINUTES DE FEURS CHARMANTE MAISON SUR SOUS-SOL

Venez découvrir cette charmante maison sur sous-sol complet avec garage, une pièce pouvant être utilisée en bureau ou salle de jeux, une chaufferie avec wc, une cuisine d'été et un hall d'entrée.

L'étage offrant un beau dégagement, avec wc séparé, une grande pièce de vie donnant sur une cuisine fermée et une grande terrasse avec vue. Deux chambres avec possibilité d'une troisième viennent compléter ce bien.

Cette maison est située dans un quartier calme. L'École Primaire Bourg est implantée à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve deux gares (Balbigny et Feurs) à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A89 (Lyon - Saint Etienne) et A72 (Clermont - Saint Etienne) et la nationale N82 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes à peine. Il y a également un restaurant et une boulangerie.

La classe énergie de cette maison indépendante est notée E (282 kWh/m² annuels) et la classe climatique, D (42 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 450 € et 2 010 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 215 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence

Guy Hoquet FEURS.

95 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-04-18 10:17:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 01/01/2021

Photos du bien



