GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SALLES 33770

SALLES : maison 122 m² sur 3498 m² de terrain

SALLES 33770

418 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie
33770 Salles

0556943545

SALLES : maison 122 m² sur 3498 m² de terrain

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE
À vendre : à SALLES (33770), venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 122 m².

Véritable coup de coeur pour cette belle propriété, beaucoup d'espace, plein de charme et très gros potentiel !

Celle ci vous propose un salon séjour et sa cuisine américaine totalement équipée, le tout environ 42 m² ;
Elle dispose également d'une véranda de 21 m² chauffée avec poêle , de trois chambres de 9 m² à 13 m² une salle d'eau et des WC indépendants et un cellier.
Vous aurez également à disposition une belle dépendance de 35 m² environ avec une cuisine d'été, une chambre, une salle de bain et des WC !
Garage de 60 m²
Pour votre confort, vous pourrez profiter d'une belle piscine de 7 X 3.50 , avec terrasse de 60 m².
Magnifique espace avec un terrain de 3498 m²
C'est une maison de plain-pied construite en 1974. Concernant le stationnement des véhicules, elle dispose de quatre places de parking. Portail électrique.
La maison se situe à quatre minutes des écoles. L'autoroute A63 est accessible à 4 km. On trouve une bibliothèque à proximité.

N'hésitez pas !!!!
Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'agence GUY HOQUET SALLES

Christine BARBIER
Conseillère
RSAC 481082311 (EI) de Bordeaux
06 99 94 27 70
05 56 94 35 45
christine.barbier@guyhoquet.com

122 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle hybride bois et granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4

Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1760€ au 01/01/2021

Photos du bien

CHRISTINE BARBIER
CONSEILLÈRE EN IMMOBILIER
06 99 94 27 70
CHRISTINE.BARBIER@GUYHOQUET.COM
1 PLACE DE LA MAIRIE
33770 SALLES
L'IMMOBILIER GARANTI