



NANTES (Contrie) : maison 7 pièces avec vie de plain-pied

NANTES 44000

569 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

NANTES (Contrie) : maison 7 pièces avec vie de plain-pied

Maison de 5 chambres avec vie de plain-pied.

Venez découvrir cette maison familiale de 171 m², dans un lotissement privé très calme, avec aucune mitoyenneté.

C'est une maison lumineuse composée d'un grand salon-séjour avec cheminée donnant sur un grand jardin exposé Est.

Vous y retrouverez une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un cellier.

Au rez-de-chaussée vous retrouverez également une chambre avec salle d'eau et penderie. Ainsi qu'un espace de rangement avec lavabo et WC séparé.

L'étage est composée de quatre chambres, une salle de bain, une salle d'eau, un WC séparé et un espace aménageable de 20 m².

Ce bien est complété par une cave en sous-sol de 17m² et d'un garage permettant un double stationnement et du rangement.

Vous aurez également la chance de profiter du parc privatif d'environ 4000 m² accessible depuis votre jardin.

Vous apprécierez la proximité de l'arrêt de bus : 100 mètres (lignes C3 et C6), ainsi que des commerces, grandes surfaces et des écoles.

Cette maison est proposée à l'achat pour 595 000€ (honoraires à la charge du vendeur),

171 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2022-01-19 13:54:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2113€ et 2859€ au 01/01/2021

Photos du bien

