



## EXCLUSIVITE : Appartement à vendre route de Ouarzazate

MARRAKECH 40000

**182 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## EXCLUSIVITE : Appartement à vendre route de Ouarzazate

Dans une très belle résidence sécurisée situé à proximité des golfs de la ville, ce sublime appartement contemporain d'une superficie de 93 m<sup>2</sup> est composé de 2 grandes chambres avec terrasse 2 salles de bains et une cuisine équipée.

La résidence est dotée d'une très belle piscine avec accès privatif.

le prix de cet appartement est : 2.000.000 Dh

93 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	180
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



