



Bureaux à vendre à Guéliz, Marrakech - 64 m², 750 000dh

MARRAKECH 40000

71 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

0021 2 524446423

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

Bureaux à vendre à Guéliz, Marrakech - 64 m², 750 000dh

Nous vous proposons à la vente un bureau moderne de 64 m² situé au 2ème étage d'un immeuble récent de 5 étages dans le quartier prisé de Guéliz à Marrakech. Ce bien, référencé 230038ve, est idéal pour un primo accédant ou pour un petit budget. Il comprend une pièce principale avec une cuisine américaine aménagée et équipée, une exposition Est garantissant une belle luminosité, et un environnement calme. L'état général est très bon avec des fenêtres en aluminium et des volets électriques en PVC. Le bureau dispose également d'une terrasse, d'une place de parking en sous-sol, d'une climatisation, d'un gardien et d'un portail électrique. L'eau chaude est assurée par un ballon électrique. L'accès à internet est optimisé avec la fibre optique et l'ADSL possible. La localisation est idéale : à seulement 100m des commerces, 3km de la gare, 7km de l'aéroport, 18 km de l'autoroute, avec un accès bus à 5 minutes et une école à 5 minutes également. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH au prix de 750 000dh.

64 m²

1 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

