



## Appartement T2 à Miribel

MIRIBEL 01700

**618 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 573 € Honoraires

charges locataires: 437.71 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 101.01 €

TTC.

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue

01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

## Appartement T2 à Miribel

Secteur centre-ville MIRIBEL, au 1er étage d'un immeuble en monopropriété sans ascenseur, un appartement type 2 d'une surface de 33,67 m<sup>2</sup> composée d'une entrée avec dégagement, pièce de vie principale avec coin cuisine, une chambre, salle d'eau avec WC.

A l'extérieur, une place attribuée pour le logement ATTENTION STATIONNEMENT LIBRE SUR COUR, EN USAGE COMMUN ET NON MATERIALISE.

Chauffage individuel gaz et consommation eau individuelle.

Proximité commerces, gare et accès autoroutiers.

Loyer mensuel hors charges de 573 euros + provisions mensuelles sur charges de 45 euros soumises à régularisation annuelle comprenant électricité parties communes, entrée et sortie des poubelles, entretien annuel de la chaudière individuelle.

Honoraires partagés entre bailleur et locataire : Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 437,71 euros dont 101,01 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 1 mois de loyer HC soit 573 euros.

33.67 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	573 €
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-03-06 15:04:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	32 kWh/m2 par an
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 730€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

