



## Appartement 2 pièce(s) 31.32 m2

NANTES 44000

**123 000 € \***

\* 123 000 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES  
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers  
44300 Nantes

**02 51 70 85 99**

## Appartement 2 pièce(s) 31.32 m2

A vendre sur secteur Île de Nantes,

Bel appartement de type T1 bis de 31M2 comprenant une entrée avec placard, un espace séjour avec kitchenette équipée, une chambre séparée donnant sur une salle de bain avec WC.

Vous pourrez aussi bénéficier d'un jardin aménagé à partager, et d'un local vélo.

Proche des commerces et des transports

Chauffage collectif gaz

Idéal Primo accédant ou investisseur

Libre de suite...

31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

1

Dernier étage	Non
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	587 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	NC
Charges annuelles (ALUR)	1508 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-06-19 07:38:50
Diagnostic Energétique	Oui

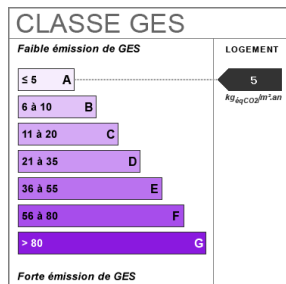
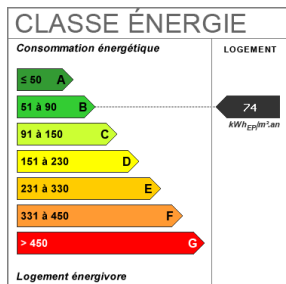
Valeur consommation énergie finale

74 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

74 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



