



## Maison Castelnau De Medoc

CASTELNAU DE MEDOC 33480

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC**0557887825**

## Maison Castelnau De Medoc

Dans secteur calme et agréable, en fonds d'impasse donnant sur la forêt

Belle maison traditionnelle ,aux volumes généreux, entièrement remise au goût du jour.

Salon/séjour, salle de jeux, cuisine équipée, 5 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, palier, buanderie.

Terrasse couverte, dépendance sur terrain environ 590 m<sup>2</sup>.

Votre Conseillère

Nathalie ROBY

210 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement Non

Distance Commerces 1 km

Accès Ecole 2 min

---

Accès Gare	10 min
Surface séjour	53.17 m2
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-03-13 19:34:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3200€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



