GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA FRESNAIS 35111

LA FRESNAIS

LA FRESNAIS 35111

191 500 € *

* 191 500 € honoraires inclus
180 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.39% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

LA FRESNAIS

Cette charmante maison est idéalement située dans un environnement paisible, à seulement 5 minutes de DOL DE BRETAGNE. En entrant, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie composée d'une cuisine ouverte sur un salon séjour doté d'une cheminée à insert. Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres, dont une avec accès privatif et une mezzanine, ainsi qu'une salle d'eau.
A l'étage, vous trouverez un dégagement qui dessert deux autres chambres et un grenier aménageable.
Avec plus de 700 m² de terrain clos et un puits, vous pourrez profiter d'un environnement calme et paisible tout en profitant de l'espace extérieur.
Cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !
(DPE : G-432 kWh)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité (faible) / inondation / Argile (modéré)
Honoraires inclus charge acquéreur : 6.39% TTC
(Prix : 180 000€ hors honoraires)

130 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	432 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2640€ et 3610€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY HOQUET
L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION
NOUS RECRUTONS
1 CONSEILLER/ÈRE
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL
CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME
REJOIGNEZ L'ÉQUIPE
GUY HOQUET
ENVOYEZ VOTRE CV
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM