### Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31300



# **Appartement T3 Toulouse SAINT-CYPRIEN**

TOULOUSE 31300

175 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOULOUSE Saint CYPRIEN

268 Avenue de Muret 31300 Toulouse 05 61 50 26 26

### Appartement T3 Toulouse SAINT-CYPRIEN

EXCLUSIVITE - Toulouse St Cyprien, appartement T3 de 49m2 entièrement rénové vue imprenable sur les Pyrénées et sur le centre historique de Toulouse.

Il se compose actuellement d'un salon avec, une cuisine ouverte équipée, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

A proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun (Métro St Cyprien ligne A à 1 min à pied).

49.32 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

#### Fiche technique du bien

Etage	13
Nombre étages	18
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-04-26 21:01:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien















