Place Croix-Rousse - Magnifique appartement rez de jardin

LYON 69004

Guy HOQUET LYON 4
119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Place Croix-Rousse - Magnifique appartement rez de jardin

Place de la Croix Rousse, Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 25 ans d'expérience
sur son marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter ce superbe appartement de plus de 106 m² au sein d'une prestigieuse copropriété aux normes PMR qui a vu le jour en 2021.
Situé en rez de jardin , il jouit de 2 terrasses privatives (40 m² et 14 m²) et d'un agréable jardin.
Il se compose d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine ouverte équipée .
ainsi que d'une buanderie.
Le coin nuit totalement indépendant vous offre 3 chambres dont une belle suite parentale avec son dressing et sa terrasse privative. Une salle de bain
Toutes les pièces sont équipées de placards et ouvrent sur les extérieurs.
2 garages fermés en sous-sol vous sont proposés en sus
Pour plus d'information ou une visite, n''hésitez pas à me contacter au : 06.64.09.81.91 - Elisabeth PORE

103 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Date ERP	2023-04-18 21:52:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué