GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VILLEURBANNE 69100

Appartement Villeurbanne 5 pièce(s) 101 m2

VILLEURBANNE 69100

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement Villeurbanne 5 pièce(s) 101 m2

L'agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola a le plaisir de vous proposer à la vente ce bel appartement T5 de 101 m² dans une copropriété sécurisée et calme, au coeur des Gratte-Ciel.

Appartement traversant Est/Ouest, il vous offrira une belle luminosité.
Il se compose d'une pièce de vie de 24.67 m² ouverte sur un grand balcon exposé Ouest, d'une cuisine entièrement équipée et indépendante avec un deuxième balcon exposé Est.

Côté nuit, vous trouverez quatre chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau et trois autres avec placards, une salle de bains et un W.C indépendant.

Pour plus de rangements, une cave complète ce bien.
Possibilité d'acquérir un garage fermé avec accès sécurisé en sous-sol, en supplément.

A proximité de toutes commodités à pied (transports, écoles, commerces..) et un accès rapide au centre-ville.

Vous trouverez tout le confort et les atouts d'un appartement en centre-ville et loin du bruit.

INFO LOI ALUR :
Charges annuelles de 1 575 €, pas de procédure en cours.
Prix de vente 420.000 €
Honoraires charge vendeur.

101.07 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.45 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	393.75 €
Prestations / charges	393.75/trimestre (entretien des communs, eau froide, ascenseur)
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1575 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1994
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET