



Appartement 4 pièce(s) 102.76 m2 avec terrasse de 60 m²

ASNIERES SUR SEINE 92600

719 000 € *

* 719 000 € honoraires inclus

691 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
LEVALLOIS PERRET

41 rue Gabriel Péri
92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

Appartement 4 pièce(s) 102.76 m2 avec terrasse de 60 m²

Au premier étage d'une petite copropriété située à deux pas de la mairie, du marché et des écoles, appartement familial 4 pièces de 102.76 m² avec une belle hauteur sous plafond offrant une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 45m² en double exposition donnant sur une terrasse privative de 60m², trois grandes chambres, salle de bains, salle d'eau, dressing, WC séparés. Une cave complète ce bien !

102.76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages

3

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	3730 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	45.49 m2
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves 1

Nombre de terrasse 1

Date ERP 2022-10-27 13:04:34

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2730€ au 01/01/2021

Photos du bien





