



STUDIO MEUBLE - BALCON - 18.82 m² - JARDIN DES PLANTES

TOULOUSE 31400

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

STUDIO MEUBLE - BALCON - 18.82 m² - JARDIN DES PLANTES

En location à Toulouse (31400), dans le très recherché quartier Busca – Jardin des Plantes, découvrez ce charmant studio meublé de 18.82 m² situé au 1er étage avec ascenseur dans une résidence de standing sécurisée.

Ce studio moderne offre un cadre de vie confortable avec un aménagement soigné. Il se compose d'un entrée s'ouvrant sur une pièce de vie avec un lit gigogne, un bureau et une armoire de rangement ainsi qu'une kitchenette fonctionnelle et sur une salle d'eau avec WC.

Côté transport, le métro Ligne B (Station François Verdier) est à 12 min et le métro ligne A (Station Jean-Jaurès) est à 11min, les lignes de bus 44 et L9 (Arrêt Grand rond) sont à 4min et le tram à 15min.

Disponible le 27 août.

REF 3310

18.82 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1047.08
Provision sur charges	40
Conso Energ	207 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Gare	11 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

