



MAISON SERRAVAL 5 PIECE(S) 87,93 M²

SERRAVAL 74230

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

MAISON SERRAVAL 5 PIECE(S) 87,93 M²

Située en plein coeur du village de Serraval, venez découvrir cette maison individuelle de 5 pièces, à rénover.

Bâtie sur un terrain de 1124m², elle offre une surface de 87,93 m² Loi Carrez et possède un fort potentiel avec son grand grenier de 105 m² à aménager.

La maison se compose, au rez-de-chaussée : d'une entrée, un bureau, un séjour avec cuisine ouverte, une véranda, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Au sous-sol, une buanderie et une pièce de 24m² aménageable en chambre ou bureau. A l'étage : un grand grenier à aménager. Un garage et une grande cave complètent ce bien.

De part sa situation au cœur du village, la maison est idéalement située par rapport à l'épicerie, l'école et l'arrêt de bus.

DPE vierge, consommation non exploitable, la chaudière étant à remplacer.

Votre Agent commercial Bruno DURY (EI) - RSAC Annecy 878.931.559.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

87.93 m²

5 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1888
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple

Nombre places parking

2

Date ERP

2023-04-18 14:37:04

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué