



## MAISON SERRAVAL 5 PIECE(S) 87,93 M2

SERRAVAL 74230

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## MAISON SERRAVAL 5 PIECE(S) 87,93 M2

Située en plein coeur du village de Serraval, venez découvrir cette maison individuelle de 5 pièces, à rénover.

Bâtie sur un terrain de 1124m<sup>2</sup>, elle offre une surface de 87,93 m<sup>2</sup> Loi Carrez et possède un fort potentiel avec son grand grenier de 105 m<sup>2</sup> à aménager.

La maison se compose, au rez-de-chaussée : d'une entrée, un bureau, un séjour avec cuisine ouverte, une véranda, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Au sous-sol, une buanderie et une pièce de 24m<sup>2</sup> aménageable en chambre ou bureau. A l'étage : un grand grenier à aménager.

Un garage et une grande cave complètent ce bien.

De part sa situation au coeur du village, la maison est idéalement située par rapport à l'épicerie, l'école et l'arrêt de bus.

DPE vierge, consommation non exploitable, la chaudière étant à remplacer.

Votre Agent commercial Bruno DURY (EI) - RSAC Annecy 878.931.559.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

87.93 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
------------	-------

Lotissement	Non
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1888
--------------------	------

Fenêtres	Simple et double vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Fuel
----------------	------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Garage Simple
-----------------------	---------------

---

Nombre places parking	2
Date ERP	2023-04-18 14:37:04
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---