



Appartement F4 (82 m²) en vente à CLERMONT

CLERMONT 60600

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Appartement F4 (82 m²) en vente à CLERMONT

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT DUPLEX 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE vous présente cet appartement en duplex de 4 pièces au calme de 82,13 m² à CLERMONT (60600). Il inclut une entrée et un salon/séjour double de 24 m². Il est également disposé comme suit : deux chambres de 9 m² et une cuisine aménagée équipée. Il propose une salle de bains et deux toilettes. L'appartement compte un dressing, un couloir et un palier. Ce grand appartement possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité. Le chauffage est individuel.

Un balcon vient agrémenter cet appartement, un gain d'espace et de confort appréciable.

Il est situé au 2e et dernier étage d'une résidence de bon standing. Il est en très bon état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Dans un quartier calme, ce grand appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 1 km des commerces et à cinq minutes des écoles. Un arrêt de bus se situe à trois minutes de l'appartement. Il y a un accès à la nationale N31 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Salle Lebrun ainsi que sur une bibliothèque à proximité du logement. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 165000 € (honoraires à la charge du vendeur). À noter : la copropriété demande 1 650 € de charges annuelles.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE.

82.13 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



