GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PONTAULT COMBAULT 77340

VENTE d'une maison T7 (145 m²) à PONTAULT COMBAULT

PONTAULT COMBAULT 77340

572 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

VENTE d'une maison T7 (145 m²) à PONTAULT COMBAULT

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

En vente : découvrez à PONTAULT COMBAULT (77340) cette maison de 7 pièces au calme de 145 m² et de 810 m² de terrain avec grande dépendance en fond de terrain.

La maison se compose comme suit : entrée, double séjour, cuisine équipée, cinq chambres dont une avec douche, salle de bains avec wc, une cave et une buanderie.
Elle possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Elle est en excellent état général.

Pour votre véhicule, cette maison possède une grande allée qui mène à un double garage, attenant à une dépendance.

La maison indépendante se situe dans un quartier calme. L'École Primaire Jacques Prévert, l'École Élémentaire Emile Pajot et l'École Maternelle Emile Pajot sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun la gare se trouve à 15 min.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier.

145 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37.99 m2
Jardin	Oui
Année construction	1923
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre garages/Box	2

Date ERP	2023-04-19 13:07:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2262€ et 3060€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET