



RARE MAISON EN PLEIN BOURG DE PLUMELEC !

PLUMELEC 56420

258 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

RARE MAISON EN PLEIN BOURG DE PLUMELEC !

En exclusivité située dans le centre-bourg, cette agréable maison sur sous sol total, séduit par sa belle luminosité et ses volumes généreux.

Elle offre une pièce de vie chaleureuse avec poêle à granulés, ouverte sur une cuisine conviviale.

Le rez-de-chaussée permet une vie de plain-pied grâce à une chambre et une salle d'eau. À l'étage, trois chambres supplémentaires et une salle de bains accueillent confortablement toute la famille.

À l'extérieur, profitez d'un jardin préservé des regards et d'une spacieuse terrasse de 30 m², idéale pour partager de beaux moments en toute tranquillité.

Un sous sol complet de 70 m² complète l'ensemble avec garage, rangement, buanderie ..

Prix de vente : 258 000 € frais d'agence inclus

Contactez-nous dès maintenant au 02 97 53 03 03 pour organiser votre visite et concrétiser votre projet immobilier.

Les informations sur les risques liés à ce bien sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

97 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-21 14:20:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	108 kWh/m2 par an
Conso Energ	152.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	674 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien



