



Appartement meublé (29 m²) à MARGNY LES COMPIÈGNE

MARGNY LES COMPIÈGNE 60280

525 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 435 € Honora

charges locataires: 319 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 87 € TTC.

**Guy HOQUET MARGNY
LES COMPIEGNE**

64 avenue Octave Butin
60280 MARGNY LES COMPIEGNE

0344300285

Appartement meublé (29 m²) à MARGNY LES COMPIÈGNE

APPARTEMENT MEUBLE 1 PIÈCE AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

À louer : Guy Hoquet COMPIÈGNE vous présente à MARGNY LES COMPIÈGNE (60280) cet appartement 1 pièce meublé au calme de 29,1 m². L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Il s'agit d'un chauffage collectif.

Un balcon offre à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu. Une cave est associée à l'appartement.

Il se situe au 2ème étage d'une résidence de quatre étages. Cette dernière est équipée d'un ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement.

Disponible le 30/01/2026

Le bien se situe dans la commune de Margny-lès-Compiègne. Plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaires, élémentaires et collèges) se trouvent à proximité. Niveau transports, il y a la gare Compiègne à quelques pas du bien. La nationale N31 et l'autoroute A1 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez un théâtre à quelques minutes du logement. On trouve aussi de nombreux restaurants et

deux bureaux de poste. Enfin, le marché Place du Change a lieu toutes les semaines.

Le loyer mensuel de cet appartement 1 pièce est de 435€ HC, avec 90€ de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 870 €.

Contactez votre agence Guy Hoquet MARGNY LES COMPIÈGNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à MARGNY LES COMPIÈGNE.

REF loc425

29.1 m²

1 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	435 €
Bien en copropriété	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

193 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY
HOUËT