



Appartement T2 à louer à ALBERT EAU CHAUFFAGE ELECTRICITE COMPRIS

ALBERT 80300

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 125 € / mois

Dépôt de garantie : 475 € Honoraires

charges locataires: 328 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123 €
TTC.

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

Appartement T2 à louer à ALBERT EAU CHAUFFAGE ELECTRICITE

COMPRIS

EXCLUSIVITÉ 41 m2 - 600 € incluant les charges locatives dont eau électricité et chauffage.

Nous vous présentons cet appartement 2 pièces de 41 m² à louer à ALBERT (80300). Son intérieur compte une pièce de vie avec une cuisine aménagée, une belle chambre et une salle d'eau avec WC.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de deux étages.
Il dispose d'une cour commune et d'un local vélo.

Cet appartement est classé E tant pour la classe énergie que pour la classe climat. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 020 € et 1 420 € en 2021.

Cet appartement est à louer pour 475 €, hors charges, avec 125 € de provision sur charges (eau, chauffage, électricité). Un dépôt de garantie de 475 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 328 € (123 € d'état des lieux). La durée du bail est de trois ans.

La location de cet appartement est sous mandat exclusif. Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en location.

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Provision sur charges 125 €

Dépôt de garantie 475 €

Salle(s) d'eau 1

Type Chauffage Collectif

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz

Eau chaude Chauffage central

Date ERP 2023-04-22 14:05:33

Diagnostic Energétique Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1420€ au 02/04/2021

Photos du bien



