



LA ROCHELLE : maison F7 (180 m²) à vendre

LA ROCHELLE 17000

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

LA ROCHELLE : maison F7 (180 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES

À vendre : découvrez à LA ROCHELLE (17000) cette maison de 7 pièces de 180 m² et de plus de 420 m² de terrain.

Au rez-de-chaussée, une entrée vous permettra d'accéder au salon ouvert sur une mezzanine. Une cuisine avec espace repas avec accès sur la terrasse, 2 chambres et une salle d'eau viennent compléter les pièces de vie pour profiter de plain pied de cette maison.

A l'étage, 2 chambres, une salle de bains ainsi qu'une grande pièce de vie pour un espace convivial pour les enfants.

Un jardin clos donnera la possibilité de beaux moments ensoleillés en extérieur.

Cette maison est également raccordée à la fibre.

Concernant votre véhicule, elle possède une place de parking.

Des écoles du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Un centre commercial se situe à proximité. L'accès au centre ville est facile.

Cette maison est classée C pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (115 kWh/m² annuels) et D en ce qui concerne la classe climatique (21 Kg CO₂/m²/an).

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Son prix de vente est de 525 000 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien est proposé par Olivier DEPOORTER - EI - Agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 509 371 309
Une visite virtuelle est disponible pour cette maison sur simple demande.
Prenez contact avec notre équipe pour une première visite de cette maison en vente.

Référence de l'annonce : 7689

180 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

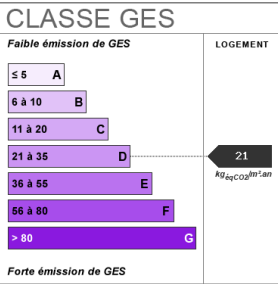
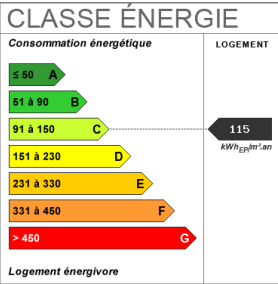
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-03 03:02:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1418€ au 15/08/2015

