



Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 71 m2 terrasse métro 11 RER E

ROSNY SOUS BOIS 93110

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 71 m2 terrasse métro 11 RER E

EXCLUSIVITE Beau et grand 3 pièces 71m² avec terrasse de 20m² dans résidence récente basse consommation(BBC) de 2015 à moins de 10mn à pied du futur métro 11 et du RER E Bois-Perrier. Cet appartement impeccable et aux prestations de qualité comprend: entrée avec placard, séjour avec cuisine US équipée, 2 chambres avec penderie et dressing, wc séparés et salle d'eau. Tout l'appartement exposé SUD/EST donne sur la terrasse de 20m² . Parking en sous-sol. A 8mn à pied du centre-ville. Chauffage et eau compris dans les charges.

70.74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

5

Accès Bus	2 min
Accès RER	9 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	249
Charges annuelles (ALUR)	2732 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-05-16 13:45:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 650€ au 01/01/2021

Photos du bien



