



## Local professionnel Miribel 100 m<sup>2</sup>

MIRIBEL 01700

**900 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 2142 € Honoraires

charges locataires: 1550 € TTC

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue

01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Local professionnel Miribel 100 m<sup>2</sup>

Sur MIRIBEL CENTRE, proche Place de la République, au rez-de-chaussée d'un bâtiment en monopropriété, un local à usage professionnel d'environ 100 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, un grand dégagement, 7 pièces de type bureaux / box, un WC et un débarras.

Chauffage individuel électrique, consommation eau individuelle, production eau chaude par cumulus.

Proche commerces, parking et accès autoroutiers.

Loyer mensuel hors charges de 900 euros. Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 1 550 euros dont 300 euros de frais d'état des lieux. Dépôt de garantie à verser par le locataire : 2 mois de loyer HC soit 1 800euros. Disponible à compter de suite, nous contacter.

Honoraires à la charge du bailleur et du locataire.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00.

Achat maison Miribel/vente maison Miribel / location / gestion appartement, maison, terrain Miribel. Prix /m<sup>2</sup> MIRIBEL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

100 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2142 €
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2023-05-11 01:33:03
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



