



Maison Lisieux 5 pièce(s) 120 m2

LISIEUX 14100

184 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

Maison Lisieux 5 pièce(s) 120 m2

Maison mitoyenne d'un côté, construite en 1936 composée :

- Au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour et d'un wc.
- Au 1er étage : un palier dessert deux chambres dont une avec salles de douches + wc.
- Au 2ème étage : un palier dessert deux chambres.
- Au sous-sol : une cave et un atelier

Ce bien comprend également 2 garages de 16m2.

Le tout sur un terrain de 221 m².

Travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	16 m2
Jardin	Oui
Année construction	1936
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-03-21 00:20:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3370€ et 4600€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





