GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VIRY CHATILLON 91170

VIRY CHATILLON : appartement 4 pièces (78 m²) à vendre

VIRY CHATILLON 91170

267 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRY CHATILLON

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

VIRY CHATILLON : appartement 4 pièces (78 m²) à vendre

A 10 min.a pied de la gare de Juvisy, bel appartement 4 pièces dans résidence de bon standing comprenant: entrée, grand séjour avec balcon, cuisine équipée, 3 chambres avec placards, salle de bains, wc. Place de parking en sous-sol. Faible charges, proche de toutes commodités.

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite de cet appartement à vendre. ref : 1700

78.18 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non

Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	223
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Jardin	Non
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-04-06 15:42:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET