



## Maison de ville 6 pièces

DIGOIN 71160

**153 700 € \***

\* 153 700 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Maison de ville 6 pièces

A découvrir cette jolie maison de ville à rafraichir sur la commune de Digoin.

Au rez-de-chaussée se situent les pièces à vivre: le couloir d'entrée, le salon, la cuisine ouverte sur la salle à manger, une terrasse couverte.

A l'étage se trouve la partie nuit avec 4 chambres, une salle d'eau, un W.C., un espace buanderie, et pour des réveils ensoleillés deux chambres ont accès à un grand balcon.

A l'abri des regards, vous pourrez profiter du jardin.

Au fond du jardin, une dépendance séparée en deux pièces avec un accès par le ruelle.

Au niveau inférieur de la maison, une grande cave divisée en trois, dont une voûtée et une avec voûtains.

Chauffage au gaz de ville et poêle à bois installé en 2022.

L'assainissement est au Tout-à-l'égout.

116 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.11 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de caves	3
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-09-22 19:08:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2910€ au 01/01/2021

Photos du bien



