



Maison Annemasse 9 pièce(s) 226 m2

ANNEMASSE 74100

675 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ANNEMASSE**

18 Rue Léandre Vaillat
74100 Annemasse

04 80 95 96 60

Maison Annemasse 9 pièce(s) 226 m2

Proche du centre ville d'Annemasse, dans un quartier résidentiel, cette maison individuelle d'une superficie de 200 m² environ dispose de nombreux atouts et d'un fort potentiel.

Implantée sur un terrain arboré et clôturé de 640m², la maison bénéficie d'un environnement calme.

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, un grand séjour avec sa cheminée donnant sur la terrasse, une cuisine indépendante meublée et équipée, 4 chambres dont une avec placard, une salle d'eau et un WC. A l'étage, un dégagement, 3 chambres dont une avec placard, un bel espace bureau, une grande salle de bain, une salle de douche avec WC.

Un sous-sol complet comprenant un grand garage, une buanderie, une salle de jeu et une cave.

A visiter sans tarder.

198.58 m²

9 pièce(s)

7
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-05-05 02:47:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1830€ au 01/01/2021

Photos du bien







