



Appartement T2 meublé - A 100 mètres du Capitole

TOULOUSE 31000

Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX

05 58 91 58 58

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

Appartement T2 meublé - A 100 mètres du Capitole

Situé rue du Taur, à proximité des universités et des transports et dans un immeuble doublement sécurisé (interphone et digicode), appartement de type T2 entièrement meublé et équipé composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

L'eau est comprise dans les charges

il sera disponible à partir de mi juin 2026

Idéal pour étudiant !

29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Distance Train 1 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1560 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Date ERP	2023-06-28 21:32:50
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

122 kWh/m2 par an

Conso Energ

233.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 760€ au 01/01/2021

Photos du bien



