



## Maison Montsauche Les Settons 5 pièce(s) 136 m2

MON TSAUCHE LES SETTONS 58230

**276 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Maison Montsauche Les Settons 5 pièce(s) 136 m2

Située à 5 minutes du Lac des Settons, maison d'environ 136 m2 habitables sans vis-à-vis sur un terrain de 12 205 m2 avec étang.

Située dans un cadre d'exception, dans un endroit calme, cette maison comprend :

Au rez de chaussée : entrée, cuisine ouverte sur salon avec cheminée à foyer ouvert d'environ 55 m2, un bureau, un toilette séparé ainsi qu'une chambre avec baignoire.

A l'étage, une mezzanine desservant 2 chambres et une salle d'eau.

Garage attenant d'environ 90 m2.

Chauffage central au fuel/ chaudière récente.

Fenêtres et portes fenêtres double vitrage.

A quelques minutes du bourg du village de Montsauche Les Settons : bureau de poste, épicerie, boulangerie, coiffeur, écoles, ...

HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR

RSAC : 507 535 391

Contact : Kimberly CLERGEAUD E.I 06.87.04.84.53

136 m<sup>2</sup>

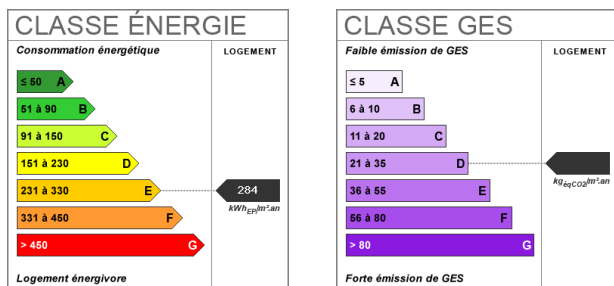
5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	12205 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 2900€

## Photos du bien



