



## Maison Laniac 5 pièces 156 m<sup>2</sup>

SIAUGUES SAINTE MARIE 43300

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Maison Laniac 5 pièces 156 m<sup>2</sup>

A proximité de Siaugues-Ste-Marie et de ses commodités, ancien corps de ferme de caractère sur environ 500 m<sup>2</sup> de terrain clos. L'habitation est composé au rdc d'un séjour avec insert bois, cuisine séparée et salon, au 1er étage 2 chambres, salle d'eau et bureau, au 2ème étage 3 chambres et dressing. Grandes dépendances sur 2 niveaux attenantes. Gros oeuvre en bon état. Chauffage central fioul récent. Honoraires charge vendeur. Classe énergie: G et G

156 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Date ERP

2023-05-09 10:09:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

518 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

500 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6399€ et 8657€ au 01/01/2021

### **Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





