



Maison Laniac 5 pièces 156 m2

SIAUGUES SAINTE MARIE 43300

114 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
LANGÉAC

21 place de la Favière
43300 LANGÉAC

04 71 77 30 87

Maison Laniac 5 pièces 156 m2

A proximité de Siaugues-Ste-Marie et de ses commodités, ancien corps de ferme de caractère sur environ 500 m² de terrain clos. L'habitation est composée au rdc d'un séjour avec insert bois, cuisine séparée et salon, au 1er étage 2 chambres, salle d'eau et bureau, au 2ème étage 3 chambres et dressing. Grandes dépendances sur 2 niveaux attenantes. Gros oeuvre en bon état. Chauffage central fioul récent. Honoraires charge vendeur. Classe énergie: G et G

156 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Date ERP 2023-05-09 19:59:03

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ

518 kWh/m² par an

Surface terrain

500 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6399€ et 8657€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





