



Maison Chelles 7 pièces 116 m² habitables - 160m² utiles

CHELLES 77500

454 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 7 pièces 116 m² habitables - 160m² utiles

A 5 min de la gare, dans un secteur très calme, à quelques minutes du secteur recherché des bords Marne, charmante maison de 116m² (160m² utiles), offrant sur sous-sol total divisé en garage, buanderie, pièce de jeux de plus de 35m² (possibilité d'une activité professionnelle grâce à son accès indépendant). Au rdc: entrée, cuisine équipée ouverte sur salle à manger, salon avec cheminée donnant sur véranda et terrasse, bureau, salle de bains avec WC. A l'étage: mezzanine desservant 4 chambres, salle d'eau avec WC. Le tout sur parcelle de 367m².

Idéal pour grande famille

116 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès Bus

5 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1929
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box 1

Sous-sol Oui

Date ERP 2023-04-17 19:39:14

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2730€ au 01/01/2023

Photos du bien







