



Challes les eaux - Appartement T3

CHALLES LES EAUX 73190

200 000 € *

* 200 000 € honoraires inclus
190 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.26% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Challes les eaux - Appartement T3

Challes-Les-Eaux,

Dans le châteaux de Triviers, nous vous proposons un appartement 3ème et dernier étage de cette copropriété sans ascenseur.

Il est composé d'une vaste pièce de vie traversante de 43 m² comprenant une cuisine et un séjour / salle à manger, une salle d'eau et deux chambres dont une en mezzanine.

En annexe vous bénéficierez d'un parking collectif de copropriété ainsi que d'un local à vélo.

Le chauffage collectif gaz est inclus dans les charges de copropriété.

Vendu loué suivant bail du 01-05-22 moyennant un loyer de 750 € + 60 € charges.

90.18 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	2040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1550
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2023-03-05 00:45:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien



