



## Immeuble de rapport centre-ville Mugron avec maison et local commercial

MUGRON 40250

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Immeuble de rapport centre-ville Mugron avec maison et local commercial

EXCLUSIVITE Spécial Investisseur!

Au centre-ville de Mugron, venez découvrir cet ensemble immobilier comprenant tout d'abord à l'arrière une jolie maison de ville louée comprenant entrée, belle pièce de vie de 50m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte 3 chambres, salle de bain et WC le tout disposant d'un jardin de 80 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur la vallée de Chalosse. Loyer : 850€

Puis un local commercial lui aussi loué coté rue de 35m<sup>2</sup> refait à neuf. Loyer 600€/mois, bail de 9 ans, signé jusqu'en août 2031.

Taxe foncière globale : 870 €

Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet pour prendre rendez-vous!

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

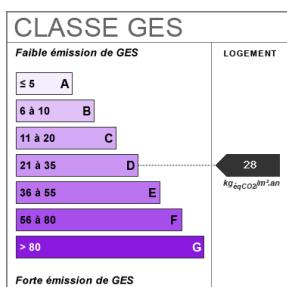
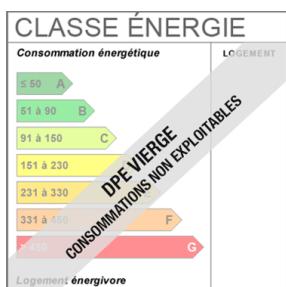
3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	80 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique



## Photos du bien

