



## Appartement Bias 2 pièce(s) 38.26 m2 meublé

BIAS 40170

Guy HOQUET  
MIMIZAN

05 58 83 58 58

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue  
de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

## Appartement Bias 2 pièce(s) 38.26 m2 meublé

Appartement de 38m<sup>2</sup> se composant d'une cuisine meublée et équipée ouverte sur un séjour/salle à manger, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC.

Loyer : 555 euros HC +10€/mois de charges provisionnelles

Disponible à partir du 01/04/2026

37.73 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Provision sur charges 10 €

Dépôt de garantie	555 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



