



VENTE d'une maison T4 (97 m²) à BRUNSTATT DIDENHEIM

BRUNSTATT DIDENHEIM 68350

354 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

VENTE d'une maison T4 (97 m²) à BRUNSTATT DIDENHEIM

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : notre agence Guy Hoquet MULHOUSE est heureuse de vous proposer cette maison de 4 pièces au calme de 97 m² à BRUNSTATT DIDENHEIM (68350). Elle compte trois chambres et une cuisine aménagée équipée. La maison possède un chauffage au sol.

Un jardin vient agrémenter cette maison, un gain de confort et d'espace appréciable. Le terrain du bien est de 276 m². Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Il s'agit d'une maison datant de 2019.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. L'École Primaire la Sirène de l'III est implantée à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve les lignes de bus 14 et 33 dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a également un restaurant, des commerces, un supermarché et une boulangerie.

Elle est à vendre pour la somme de 354 000 €.

Aucun problème à prévoir d'un point de vue énergétique. Avec une classe énergie B, cette maison est parfaitement isolée et ne nécessite aucuns travaux. La classe climat est, quant à elle, notée A, ce qui indique un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 2 Kg CO₂/m²/an). Le montant

estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 520 € et 704 €.

Référence : 8482

DPE : B (76 kWh/m² par an), GES : A (2 Kg CO₂/m²/an)

Chauffage : Au sol grâce à une pompe à chaleur air/eau

Agent : BRUNO Maxime

Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à BRUNSTATT DIDENHEIM.

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2019
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2023-05-11 21:35:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	33 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

